

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

JEGYZŐKÖNYV

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. február 21-én megtartott
rendes nyílt üléséről**

Készítette: dr. Borsos Kinga jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2025. február 21. 10.00 óra, Polgármesteri Hivatal, Nyugotszenterzsébet

Jelen vannak: Braun Attila polgármester
Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester
Szokolai Zsolt képviselő

Távol maradt: Katona Ágnes képviselő
Papp-Regényi Alexa képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző

I. NAPIREND ELŐTT:

Braun Attila polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 3 fő képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja kiegészíteni Egyebek napirendi ponttal. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kiegészítés nem érkezik.

NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT 3 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Nyugotszenterzsébet 8. hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos döntéshozatal
Előterjesztő: Braun Attila polgármester
2. Egyebek

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Nyugotszenterzsébet 8. hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos döntéshozatal

A képviselő-testület a napirendet zárt ülésen tárgyalja meg.

Braun Attila polgármester kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatot a személyes adatok kivételével:

NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 3 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (II.21.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata (székhely: 7912 Nyugotszenterzsébet Szabadság u. 33., adószám: 15334888-1-02, képviseli: Braun Attila polgármester), mint haszonbérbeadó tulajdonos, valamint Czagányi András (...), mint haszonbérelő között a Nyugotszenterzsébet 8. helyrajzi számon nyilvántartott, legelő művelési ágú, összesen 34803 m² területű, 6,61 AK értékű belterületi ingatlanból 20000 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó Nyugotszenterzsébet, 2025. január 10. napján létrejött haszonbérleti szerződést – melynek hirdetményi közzélése során Bartusz Norbert, (...), Hardi János (...) és Matusek Bence (...) elfogadó jognyilatkozatot terjesztett elő – a haszonbérbeadó, valamint az előhaszonbérleti jogosultként elfogadó jognyilatkozatot tett Hardi János (...) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést jóváhagyó záradéknak az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Attila polgármester

2. Egyebek

Braun Attila polgármester elmondja, Czagányi András nagyon nehéz helyzetbe került azzal, hogy nem tudja a birkáit a 8. hrsz-ú területen legeltetni, a megélhetéséről van szó. Vannak önkormányzati területek, melyeket fel tudnak ajánlani használatra. Ezek a 209. hrsz-ú kivett közterület (7322 m²), 207. hrsz-ú kivett közterületből kb. 2700 m², az 5. hrsz-ú kivett beépítetlen terület (2547 m²), valamint a 043 hrsz-ú temető területnek az a része, ami korábban kukoricával volt bevetve, de ezt csak takarmánytermelés céljából használhatná. A területek között az állatok terelését meg tudja oldani. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

NYUGOTSZENTREZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 3 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (II.21.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czagányi András nyugotszenterzsébeti lakos állattartó számára felajánlja használatra az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő területeket mindaddig, amíg azt az önkormányzat egyéb módon pl. pályázat révén nem tudja/kívánja hasznosítani:

Nyugotszenterzsébet 5 hrsz. kivett beépítetlen terület összesen: 2547 m²,

Nyugotszenterzsébet 207. hrsz. kivett közterület összesen 9861 m² nagyságú területből kb. 2700 m²,

Nyugotszenterzsébet 209. hrsz-ú kivett közterület összesen 7322 m²,

Nyugotszenterzsébet 043. hrsz-ú kivett temető területnek a korábban már szántóként, kaszálóként hasznosított területe kizárólag takarmánytermelés céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Czagányi Andrást tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Attila polgármester

Braun Attila polgármester elmondja, a Szőlőhegyen számos ingatlan finn tulajdonban van, rendkívül elhanyagoltak. Tudomása szerint Pandúr Éva közvetítésével vásárolták az ingatlanokat. Szeretne elkezdni egy folyamatot. Szeretne szerződést kötni a tulajdonosokkal annak érdekében, hogy az önkormányzat éves 100 ezer forint / porta összegért a lakóingatlan körül lekasználja a területet, a hátsó részt már nem.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, a kenőanyag, a damil, az üzemanyag, az amortizáció költségét is figyelembe kell venni. Ha a hátsó rész marad elhanyagolt, akkor az a közegészségügyi problémát nem fogja megoldani, mert akkor a rácsálók, kígyók oda fognak húzódni. Elmondja továbbá, hogy a faluban is van néhány elhanyagolt porta, pl. a Szabadság u. 3. Nem csak az utcaképet rontja, de tele van patkánnyal, turkálóból származó ruhaneműkkel. A Szloboda Mariska néni és a Pöttyös Feri bácsi háza is ilyen. Ezeket is bele kellene gondolni. De minden egyes telekgondozási szerződés megkötése előtt helyszíni bejárást kell tenni munkavédelmi szempontból, mert sok telken ásott kutak vannak.

Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester megjegyzi, személyes tapasztalata, hogy a finnek nem igazán hajlandók a fizetésre.

Braun Attila polgármester megjegyzi, előfinanszírozással gondolta. Átutalják az összeget és utána elvégzik el a munkát.

Szokolai Zsolt képviselő elmondja, a Szabadság u. 28. számú ház felé a kilapozott árok fala megindult. Meg kellene nézni, hogy mit lehetne tenni, nehogy a partoldal leomoljon. Megjegyzi, hogy a vízelvezetőket meg kellene csinálni, ehhez jó lesz majd a kistraktor.

Braun Attila polgármester megjegyzi Szokolai Györgyné háza fölött az árkot már beszántották.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, az Ignác István házában sincs már meg az árok. Az ő telkén jön le a víz és folyik az árokba. Ő is veszélyeztetve van. Véleménye szerint olyan hordaléktömeggel állnak szemben nagy esőzéskor, ami járhatatlanná teszi az utakat. A személyes biztonság a legfontosabb.

Braun Attila polgármester megjegyzi a buszfordulónál is bedőlt az árok, a KPM azt mondta, hogy az önkormányzatnak kell megcsinálnia.

Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester megjegyzi, előtűk is rossz az árok vízelvezetése, megáll benne a víz. Minden évben kimerik.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, ott kivitelezési hiba van, mert magasabban van a gyűrű. Lehet, hogy olcsóbb lenne úgy megoldani a problémát, hogy az út alatt kivezetik a vizet a Nagyvílgyi árokba, mint felszedni a gyűrűt.

Braun Attila polgármester megjegyzi, ezt Hamarics Barnabás műszaki előadóval már megnézték, folyamatban van. Egyelőre nincs pályázati kiírás, meglátják, hogy mi lesz a Magyar Falu Programban. Elmondja, a kultúrház udvarán van két oszlop. Megnézték, nincs benne áram, a villanszerelő levágja a vezetéket és kidöntik az oszlopokat.

Szokolai Zsolt képviselő elmondja, az 1990-es években presszó üzemelt a kultúrház épületében. Épült akkor egy kuglipálya, annak a megvilágítására szolgált a két oszlop.

Braun Attila polgármester megjegyzi, a faluban legalább 5-6 olyan villanyoszlop van, ami veszélyes. Tett bejelentést, 3 oszlopot már kicserélt az E-On. Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezik, megköszöni a megjelenést és az ülést 10.50 órakor berekeszti.

Kmf.


Braun Attila
polgármester




dr. Borsos Kinga
jegyző