

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

JEGYZŐKÖNYV

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. október 8-án megtartott
rendes nyílt üléséről**

Készítette: dr. Borsos Kinga jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2025. október 8. 10.00 óra, Polgármesteri Hivatal, Nyugotszenterzsébet

Jelen vannak: Braun Attila polgármester
Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester
Katona Ágnes képviselő
Papp-Regényi Alexa képviselő
Szokolai Zsolt képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző
Hamarics Barnabás műszaki előadó

I. NAPIREND ELŐTT:

Braun Attila polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalná a kiegészítve „Egyebek” napirendi ponttal. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt.

A napirendi pontokkal kapcsolatban más kiegészítés nem érkezik.

NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT ELFOGADJA, ÉS
JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. „Nyugotszenterzsébet, Jókai utca 205/4. hrsz. alatti út felújítása” pályázathoz kapcsolódó ajánlatok értékelése
Előterjesztő: Braun Attila polgármester
2. Egyebek

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. „Nyugotszenterzsébet, Jókai utca 205/4. hrsz. alatti út felújítása” pályázathoz kapcsolódó ajánlatok értékelése

Hamarics Barnabás műszaki előadó elmondja, a pályázat keretében a Rákóczi utcától a Jókai utca felé a víztornyhoz vezető útszakasz kerül felújításra, amely jelenleg gödrös, kátyús. A pályázat megírása során vállalkozók is megkérdezése kerültek a várható költségeket illetően. Jó lenne minél hamarabb a felújítást megkezdeni, mivel az árak folyamatosan emelkednek, jelenleg az időjárás is kedvező. A padka nyesése is betervezésre került, de nem kövel, hanem tömörített földdel lesz majd feltöltve, mert a kő már a költségekbe nem fért bele. A Rákóczi utca vályús szakaszának az aszfaltozása is betervezésre került, annak érdekében, hogy ott a víz ne álljon meg. A kátyúzás 4-5 cm vastag aszfalttal lesz megoldva, nem kövel.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, a Rákóczi utcától a Jókai utca felé az úttest bal oldalán, a meredek partoldalban, kb. 2 méter távolságra van egy ásott, kitéglázott kút, ami jelenleg már használaton kívül van, azonban a nagy gépjárművek mozgása miatt megindulhatott, ami talajmozgást eredményez. A stabilitás miatt jó, ha a vállalkozó tud róla.

Hamarics Barnabás műszaki előadó elmondja, nem volt tudomása a kútról.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, ez az útszakasz kifejezetten instabil, véleménye szerint ennek ez az oka.

Hamarics Barnabás műszaki előadó megjegyzi, finiserrel lesz tömörítve az aszfalt, ami egyben teherhordó réteg is.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, nem a technológiát kifogásolja, hanem csak jelzi, hogy mi az oka az instabilitásnak. Munkavédelmi szempontból sem mindegy, hogy egy nagy géppel odaállnak, és esetleg beszakad az út.

Hamarics Barnabás műszaki előadó megjegyzi, ennek az lehet a megoldása, hogy 40-50 cm mélyen ki kell szedni az útszakaszt, vastag kövel felölteni, behálózni és erre rá az aszfalt. De a támogatás így is nagyon kevés, de a vállalkozóval megnézik, hogy mit lehetne tenni. A 7 %-os általános költségbe beleférnek, így az önkormányzatnak nem kell azt kiegészítenie.

Braun Attila polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a határozati javaslat elfogadását.

NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (X.8.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda építése/felújítása gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és 4056632374 azonosító számú, „Nyugotszenterzsébet, Jókai utca 205/4. hrsz. alatti út felújítása” elnevezésű nyertes pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére meghirdetett ajánlatkérési felhívás keretében beérkezett ajánlatot értékelte.

1. Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó P-R ÚTÉPÍTŐ Kft. (székhely: 7831 Pellérd, hrsz 563.adószám: 23998632-2-02) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

Nettó egységár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
4.746.070,-	1.281.439,-	6.027.509,-

2. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó általános tevékenységek költségeként bruttó 454.344,- Ft, összeg kifizetésre kerül, mely összeget a

pályázati támogatás tartalmazza, az önkormányzatnak saját forrásból ehhez a költségekhez nem kell hozzájárulnia.

3. A legalacsonyabb árajánlat bruttó 8.801,- Ft-tal kevesebb mint a beruházás támogatási összege, mely összeg az elszámolás során a Magyar Államkincstár javára visszafizetésre kerül.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Attila polgármester, projektmenedzser

2. Egyebek

Hamarics Barnabás műszaki előadó elmondja, a kultúrházhoz tervezett napelemes pályázat is támogatásban részesült. A pályázat keretében 2 db 5,4 kW-os és 1 db 3,5 kW-os klíma kerül beszerelésre, 4-5 db tábla napelemmel, a szükséges villanszerelési munkák elvégzésével, új villanyóra felszerelésével. Egy fázisú napelemes rendszer kerül kialakításra.

Braun Attila polgármester elmondja, az előző testületi ülésen a tankolással kapcsolatban szó volt arról, hogy a MOL-lal kössenek szerződést. Ehhez a szükséges igénylőlap kitöltését megkezdte, azonban a kitöltéssel elakadt, mert 6000 liter éves üzemanyagfogyasztás alatt a MOL nem köt szerződést. Előző ülésen abban maradtak, hogy amikor a BOLF-kúton tankolnak, legyen feltüntetve a menetlevélen a km/óra állása és az időpont is. Elmondja, a kártyát le fogja korlátozni, hogy csak gázolajat lehessen tankolni rajta, a kártyát pedig átadja Szokolai Zsolt képviselőnek, tőle lehet elkérni. A benzin esetében, melyet a közmunkaprogramban használnak fel, van egy üzemanyagfelhasználási napló, készletnyilvántartó füzet, melyben fel van tüntetve, hogy mikor, mennyi üzemanyagot hoztak.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, mivel nincs állandó jelleggel otthon, dolgozik és családja is van, ezért nem tudja felvállalni, hogy az üzemanyagkártyát tőle lehessen elkérni.

Katona Ágnes képviselő megkérdezi, miért nem lehet számlás?

Braun Attila polgármester megjegyzi, ebben az esetben állandóan kell, hogy legyen a falugondnoknál pénz, amit a bankban fel kell venni, a falugondnoknak ki kell adni. Megjegyzi, ebben a hónapban 100 ezer forint volt a bankköltség.

Katona Ágnes képviselő megjegyzi, most már tudják, hogy kb. mekkora összegre van szükség egy hónapban. Ezt kapja meg a falugondnok hónap elején tankolásra, majd a hónap végén számoljon el, adja le a számlákat. Véleménye szerint ez így átláthatóbb.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, ebben az esetben is legyen a rendszám a számlán feltüntetve, illetve a menetlevélen, hogy tankol.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Braun Attila polgármester elmondja, átgondolta mindazt, ami az előző ülésen elhangzott, és az önkormányzat érdekében meghozta a következő döntést. A polgármesteri illetményre havonta bruttó 760 ezer forint érkezik az államtól, ennek a nettója 505 ezer forint. A költségtérítéssel együtt nettó 765 ezer forint a havi bére. Felajánlja, hogy december 1. napjától kezdődően havonta 260 ezer forintot visszautal az önkormányzatnak szabadfelhasználású támogatásként annak érdekében, hogy ne kerüljön az önkormányzatnak pénzbe az ő foglalkoztatása. Társadalmi megbízatásban nem tudná ilyen intenzitással ellátni a feladatát. Vállalja, amennyiben változik a polgármesteri illetmény összege, akkor annak megfelelően utal vissza.

Katona Ágnes képviselő megkérdezi, minek köszönhetik ezt a döntést? Konfliktuselkerülés?

Braun Attila polgármester válaszolva, nem. Megmondta, hogy új alapra szeretné helyezni az együttműködést. Olyan alapot szeretne kialakítani, ahol együtt dolgoznak, egy eszméért. Az információáramlás hatékonyabbá tétele érdekében minden héten (akár délelőtt, délután, este, ahogy jó) kezdeményezni fogja, hogy üljenek össze, és átadja az információkat a heti történésekkel kapcsolatban, illetve a polgármesteri hatáskörbe tartozó nagyobb döntéseknél is kikéri a véleményüket.

Katona Ágnes képviselő megjegyzi, elfogadja a polgármester döntését.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, ezzel kellett volna kezdeni. Nemes döntés volt, köszöni a nép nevében.

A képviselő-testület többi tagja is egyetért a döntéssel.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, meg kell nézni, ki kell tapasztalni, hogy milyen gyakorisággal van szükség arra, hogy összeüljenek, hetente háromszor, vagy kéthetente egyszer. Azt gondolja, hogy ezzel így már tudnak dolgozni. Kiforrja magát, szükség szerint ülnek össze. Véleménye szerint, ha csak az alpolgármesterrel kell konzultálni, akkor csak vele kell összeülni, szociális dolgokban elegendő, ha csak Katona Ágnes képviselővel. Ezt rugalmasan kell kezelni.

Katona Ágnes képviselő megjegyzi, véleménye szerint jobb, ha mindenkivel egyszerre beszélük át a dolgokat.

Braun Attila polgármester megjegyzi, a visszafizetés december 1-től hatályos. Ebből akár a Mikulás csomagot is meg tudják majd venni. Megjegyezi továbbá, ugyan a munkáltatói jogot a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja, de az alpolgármester figyelmét felhívja arra, hogy amennyiben bárkivel kommunikál levélben alpolgármesterként, arról ő és a testület is szeretne tudni. Kéri, amennyiben magánemberként kommunikál, akkor ne tüntesse fel, hogy Nyugotszenterzsébet alpolgármestere. Kéri továbbá mindenkitől, hogy a zárt ülésen elhangzottak ne kerüljenek ki. A nyilvános ülések időpontját a facebook-on is meg fogja hirdetni. Megjegyezi, felépítenek egy új önkormányzatot.

Katona Ágnes képviselő elmondja, egyeztettek arról, hogy az idősek napja alkalmából megvendégelik az időseket. A műsort a nyugotszenterzsébeti óvodások adják, az óvoda vállalta a felkészítésüket. Ajándékként maradandót szeretne adni, névre szóló hűtőmágnésre gondolt, amelynek az ára 500,- Ft/db. Megjegyezi 5-6 fő rokkant nyugdíjas van a faluban, kérdés, hogy őket is meghívják-e.

Braun Attila polgármester és Papp-Regényi Alexa képviselő támogatja az ő meghívásukat is.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, nem tudja, hány öregségi nyugdíjas van a faluban és mi a keret.

Katona Ágnes képviselő válaszolva, kb. 30 fő.

Braun Attila polgármester megjegyzi, 40-50 ezer forintot tudnának költeni a rendezvényre. Üdítőt nem kell vásárolni, az rendelkezésre áll. Mi legyen a menü? Javasolja a steakburgonyát, rántott sajttal, karfiollal, amit el tud készíteni.

Papp-Regényi Alexa képviselő megjegyzi, laktató, nagy adagban elkészíthető ételre gondolt pl. pincepörkölt.

Katona Ágnes képviselő megjegyzi, a rendezvény kora délután lenne. Az ételt, a pincepörköltet, a hivatal udvarán készítenék el közösen. A húst az önkormányzat megvásárolja, a többi hozzávalót összeadják.

Szokolai Zsolt képviselő felajánlja a krumplit és a hagymát.

Katona Ágnes képviselő megjegyzi, a savanyúságot akár Rózsafáról is vásárolhatnák.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetért.

Katona Ágnes képviselő a polgármester személyes érintettségére tekintettel ismerteti Braun Ibolya kérelmét, aki a régi italboltot szeretné kibérelni és havi 10 ezer forintot ajánl fel.

Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester megkérdezi, mi van azzal, aki szeretett volna boltot működtetni?

Braun Attila polgármester válaszolva, mégsem vállalja, mert kicsi a falu és nagy a kockázat. Megjegyzi, szeretné, ha szociális bolt működne ott. Félig már beléptek a rendszerbe. A bolt keretében Áfa mentesen árusítanának, haszon nélkül.

Szokolai Zsolt képviselő megjegyzi, a bérleti díj nettó, bruttó, és a rezsi?

Braun Attila polgármester elmondja, a nagypeterdi vendéglátóhelyért még mindig fizetik a bérleti díjat, de már nem vendéglátásra, hanem raktározásra használják. Az ott lévő eszközöket, felszereléseket, saját berendezést szeretnék áthozni Nyugotszenterzsébetre.

NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 3 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, 2 TARTÓZKODÁS NMELLETT A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025. (X.8.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Nyugotszenterzsébet 163. hrsz. alatti, „kivett udvar, vegyesbolt, gazdasági épület” megnevezésű 590 m2 összterületű ingatlanából 2025. november 1. napjától bérbe adja

Braun Ibolya nyugotszenterzsébeti lakos részére a volt „italbolt” helyiséget raktározás céljából. A bérleti szerződés határozatlan időtartamú azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnik, amennyiben az ingatlant az önkormányzat egyéb módon hasznosítani kívánja. A bérleti díj havi összege 10.000,- (Tízezer) forint + rezsi. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánhegyi Bálint Richárd alpolgármester

Braun Attila polgármester, mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezik, megköszöni a megjelenést és az ülést 11.45 órakor berekeszti.

Kmf.


Braun Attila
polgármester




dr. Borsos Kinga
jegyző