

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

JEGYZŐKÖNYV

**NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. április 26-án megtartott nyílt üléséről

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 2022. április 26. napján 9:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nyugotszenterzsébet

Jelen vannak:

Vincze Balázs	polgármester
Hardi Jánosné	alpolgármester
Horváth Sándorné	képviselő
Bolna Istvánné	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző

Távol marad: Spiel István képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Vincze Balázs polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendre. A javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi naprendet fogadta el:

- 1.) Ingatlanok bérbeadása, értékesítése.
Előterjesztő: Vincze Balázs polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Ingatlanok bérbeadása, értékesítése.
Előterjesztő: Vincze Balázs polgármester

Vincze Balázs polgármester ismerteti a beérkezett kérelmeket, elsőként az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 200, 201 és 202. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan beérkezett három kérelmet. Mivel három ajánlat van ugyanarra a területre, ezért dönteniük kell milyen szempontok alapján mérlegelik, kinek adják bérbe azokat.

Hozzászólások:

Bolna Istvánné: javasolja a helybeli kérelmező előnyben részesítését, támogassák az itt élőket, a bérleti díj összege ebben az esetben kisebb, de minimális mértékben.

Horváth Sándorné: egyetért a javaslattal, kevés a helyi mezőgazdasággal foglalkozó személy, segíteni kell azokat, akik a településen maradnak, itt dolgoznak.

Vincze Balázs: javasolja, hogy a három kérelemről szavazzanak külön-külön és a többség dönti el ki legyen a bérlő.

A képviselő-testület először Hardi János kérelméről szavazott, melynek eredményeként 3 igen, egy nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (IV.26.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 200, 201, 202 hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat bérbe adja Hardi János Nyugotszenterzsébet Szabadság u. 6. szám alatti lakosnak, 2022. április 27. napjától öt évre. A bérleti díj éves összege 85.000,-Ft, melyet minden évben előre május 31-ig kell a bérlőnek megfizetnie. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Vincze Balázs polgármester

Vincze Balázs polgármester ezt követően szavazást rendelt el a másik két kérelem tárgyában, melynek eredményeként 3 igen és egy nem szavazattal, a következő határozatot hozták:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (IV.26.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Wiener Csaba és Wienerné Posta Eszter bérleti szerződés kötésére vonatkozó kérelmét elutasítja, az önkormányzat tulajdonában lévő 200, 201, 202 hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nem adják bérbe részükre.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Vincze Balázs polgármester

Vincze Balázs polgármester ezt követően kettő kérelmet ismertet, melyek mindegyike a 46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, az egyik fél bérbe venné, a másik fél megvásárolná a területet, amely jelenleg gondozatlan, tele van szeméttel.

Hardi Jánosné: véleménye szerint adják el a területet, mivel annak rendbe tétele, a szemét elszállítása nagyon sok pénzbe kerülne, amúgy sem tudnák hasznosítani.

Vincze Balázs polgármester szavazást rendelt el a két kérelemről. Elsőként az ingatlan eladására vonatkozóan, melynek eredményeképp a képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (IV.26.) KT. határozata

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nyugotszenterzsébet 46. hrsz-ú 4130 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladja Kis László György 7912 Nyugotszenterzsébet Szabadság u. 44. szám alatti lakosnak. Az ingatlan vételára 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza és meghatalmazza Hardi Jánosné alpolgármestert, hogy az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatban az önkormányzat nevében járjon el, jognyilatkozatokat tegyen, a szerződést aláírja.

Határidő: 2022. május 31.


Felelős: Vincze Balázs polgármester

Vincze Balázs polgármester a napirendek megtárgyalását követően az ülést 10:30 órakor berekeszti.



Vincze Balázs
polgármester

Kmf.



Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26. napján megtartott nyílt testületi ülésén megjelentekről

Vincze Balázs polgármester

.....

Hardi Jánosné alpolgármester

.....

Bolna Istvánné képviselő

.....

Horváth Sándorné képviselő

.....

Spiel István képviselő

.....

Meghívottak:

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

.....

Nyugotszenterzsébet Község Polgármestere

H-7912 Nyugotszenterzsébet Szabadság u. 33.

Telefon: (36) 73/346-042, Fax: 73/446-605

e-mail: nagypeterd@hotmail.com



MEGHÍVÓ

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26. napján, kedden, 9:00 órai kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, távolmaradását a polgármesternél szíveskedjen jelezni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Nyugotszenterzsébet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Ingatlanok bérbeadása, értékesítése.
Előterjesztő: Vincze Balázs polgármester

- 2.) Egyebek.

Nyugotszenterzsébet, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Vincze Balázs s.k.
polgármester